

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 99, *Ortszentrum*

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete



Kerngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 1,0 GRZ — Grundflächenzahl
- z.B. 2,2 GFZ — Geschoßflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- z.B. FH 13m Firsthöhe bei geneigten Dächern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- g** Geschlossene Bauweise
- a** Abweichende Bauweise
- o** Offene Bauweise

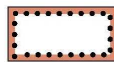


Baulinie



Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

hier:



Kindergarten

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Einfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Fläche für Versorgungsanlagen

hier:



Elektrizität

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 99, Ortszentrum

Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Erhaltung, hier:

 Bäume

Bezeichnung	Beschreibung	Stammdurchmesser in 1m Höhe
1	Winterlinde (Tilia cordata)	ca. 40 cm
3	Winterlinde (Tilia cordata)	ca. 10 cm
4	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 100 cm
5	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 100 cm
6	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 120 cm
7	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 90cm
8	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 70 cm
9	Winterlinde (Tilia cordata)	ca. 90 cm
10	Winterlinde (Tilia cordata)	ca. 90 cm
11	Winterlinde (Tilia cordata)	ca. 90 cm
12	Winterlinde (Tilia cordata)	ca. 50 cm
13	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 120 cm
14	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 90 cm
15	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 120 cm
16	Sandbirke (Betula pendula)	ca. 40 cm
17	Winterlinde (Tilia cordata)	ca. 70 cm
18	Winterlinde (Tilia cordata)	ca. 50 cm
19	Winterlinde (Tilia cordata)	ca. 50 cm
20	Winterlinde (Tilia cordata)	ca. 50 cm
21	Sandbirke (Betula pendula)	ca. 40 cm
22	Sandbirke (Betula pendula)	ca. 40 cm
23	Sandbirke (Betula pendula)	ca. 40 cm
24	Sandbirke (Betula pendula)	ca. 40 cm
25	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 80 cm
26	Stieleiche (Quercus robur)	ca. 100 cm

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

hier:

St Stellplätze

Ga Garagen



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Füllschema der Nutzungsschablone

MK		Art der baulichen Nutzung	
1,0	(2,2)	GRZ	GFZ
II	a	Zahl der Vollgeschoße	Bauweise
Q5		Bezeichnung des Quartiers	