

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 69, Timkenweg

Planzeichenerklärung Darstellung	Planzeichen	verwendet
Art der baulichen Nutzung		
Wohngebiete <ul style="list-style-type: none"> • Kleinsiedlungsgebiet • Reines Wohngebiet • Allgemeines Wohngebiet • Besonderes Wohngebiet 	 WS  WR  WA  WB	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Mischgebiete <ul style="list-style-type: none"> • Dorfgebiet • Mischgebiet • Kerngebiet 	 MD  MI  MK	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Gewerbegebiete <ul style="list-style-type: none"> • Gewerbegebiet • Eingeschränktes Gewerbegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung) • Eingeschränktes Gewerbegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung) 	 GE  GEE 1  GEE 2	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Industriegebiete <ul style="list-style-type: none"> • Industriegebiet • Eingeschränktes Industriegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung) • Eingeschränktes Industriegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung) 	 GI  GIE 1  GIE 2	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Sondergebiete die der Erholung dienen <ul style="list-style-type: none"> • Wochenendhausgebiet • Ferienhausgebiet • Campingplatzgebiet 	 SO - Woch  SO - F  SO - Camping	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Sonstige Sondergebiete <ul style="list-style-type: none"> • SO - (Zweckbestimmung siehe Planzeichnung) 		<input type="radio"/>
Maß der baulichen Nutzung		
Geschoßflächenzahl	0,7 bzw. GFZ 0,7	<input checked="" type="radio"/>
Baumassenzahl	3,0 bzw. BMZ 3,0	<input type="radio"/>
Grundflächenzahl	0,4 bzw. GRZ 0,4	<input checked="" type="radio"/>
Zahl der Vollgeschosse	als Höchstgrenze II	<input checked="" type="radio"/>
	als Mindest- und Höchstgrenze II-III	<input type="radio"/>
	zwingend II	<input type="radio"/>
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Bauzonen		
Offene Bauweise <ul style="list-style-type: none"> • Nur Einzelhäuser zulässig • Nur Doppelhäuser zulässig • Nur Hausgruppen zulässig • Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig 	   	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Geschlossene Bauweise Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung)	 g a	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Baulinie		<input checked="" type="radio"/>
Baugrenze		<input checked="" type="radio"/>
Überbaubare Grundstücksfläche		<input checked="" type="radio"/>
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf		
Fläche für den Gemeinbedarf		<input type="radio"/>
Öffentliche Verwaltung <ul style="list-style-type: none"> • R - Rathaus, P - Polizei 		<input type="radio"/>
Schule <ul style="list-style-type: none"> • 		<input type="radio"/>
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen <ul style="list-style-type: none"> • 		<input type="radio"/>
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen <ul style="list-style-type: none"> • J - Jugendheim - Jugendherberge • K - Kindertagesstätte - Kindergarten • A - Altenheim 		<input type="radio"/>
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen <ul style="list-style-type: none"> • K - Krankenhaus 		<input type="radio"/>
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen <ul style="list-style-type: none"> • T - Theater 		<input type="radio"/>
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen <ul style="list-style-type: none"> • H - Hallenbad, Sp - Sporthalle 		<input type="radio"/>
Post		<input type="radio"/>
Feuerwehr		<input type="radio"/>

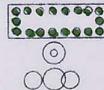
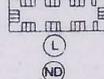
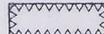
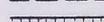
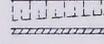
Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 69, Timkenweg

Verkehrsflächen		
Straßenbegrenzungslinie (Autobahn und autobahnähnliche Straßen) Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung <ul style="list-style-type: none"> • Öffentliche Parkfläche • Fußgängerbereich • Wohnstraße mit verkehrsberuhigenden und gestalterischen Maßnahmen 		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Wanderweg		<input type="radio"/>
Verkehrsgrün		<input type="radio"/>
Einfahrt		<input type="radio"/>
Einfahrtbereich		<input type="radio"/>
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		<input type="radio"/>
Sichtdreieck (Bewuchs bis 80 cm Höhe zulässig – OK Straße Nebenanlagen nicht zulässig)		<input type="radio"/>
Bahnanlage		<input type="radio"/>
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen		
Elektrizität Umformerstation Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Ablagerung Sammelplatz für Müllbehälter		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		
Leitungsführung W – Wasser, A – Abwasser, E – Elektrizität, G – Gas		<input type="radio"/>
Grünflächen		
Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz Spielplatz Zeltplatz Badeplatz, Freibad Friedhof		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
Wasserfläche <ul style="list-style-type: none"> • H – Hafen, T – Teich, S – See 		<input type="radio"/>
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses <ul style="list-style-type: none"> • R – Regenwasserrückhaltebecken 		<input type="radio"/>
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen <ul style="list-style-type: none"> • W – Wasserschutzgebiet 		<input type="radio"/>
Wasserzug		<input type="radio"/>
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		
Fläche für Aufschüttungen		<input type="radio"/>
Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		<input type="radio"/>
Fläche für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft		
Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Aufforstung		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 69, *Timkenweg*

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Baum Bäume + Sträucher		
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern Baum Bäume + Sträucher		
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts • L – Landschaftsschutzgebiet • ND – Naturdenkmal		
Sonstige Planzeichen		
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen • St – Stellplatz, GSt – Gemeinschaftsstellplatz, Ga – Garage, GGa – Gemeinschaftsgarage		
Umgrenzung der Flächen die von einer Bebauung freizuhalten sind (siehe textliche Festsetzung)		
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Anlieger, zugunsten der Öffentlichkeit)		
Aufschüttung Abgrabung Stützmauer		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Geltungsbereich der Teilfläche (Timkenweg / Mühlendeich)		
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Lärmschutzwall gemäß § 9 (1) Ziffer 24 BBauG		